CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢNG TỔNG HỢP CÁC CƠ SỞ NHÀ Ở THUỘC TÀI SẢN CÔNG TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG TAM KỲ

(Kèm theo Biên bản kiểm tra ngày 18/8/2026)

Stt	Địa chỉ nhà đất			Số tầng	Diện tích (m2)			Số hộ sử dụng	Việc chấp hành pháp luật về nhà ở		Công tác quản lý, vận hành	Về chất lượng công trình	Về khai thác, sử dụng	Về hoạt động dịch vụ, thương mại	Đề xuất kiến nghị	Ghi chú
	Số	Đường	Phường, xã Địa chỉ cũ		Đất	Nhà Xây dựng	Nhà Sàn sử dụng		Người đại diện đứng tên hợp đồng bên thuê	Hồ sơ giai đoạn trước năm 2019						
I	**Phường Tam Kỳ**							**5**								
1	Nhà số 03 khu tập thể Sở GTVT, phường An Mỹ	Trần Nguyên Hãn	Phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ	Nhà 1 tầng, tường xây dày 110, 220, mái ngói, nền gạch hoa		59,80	44,50	1	Hộ ông Phan Đức Tiễn đang sử dụng	Đã thanh lý hợp đồng ngày 21/4/2017	Phương án bán	Đánh giá dựa trên niên hạn sử dụng đánh giá chất lượng còn lại khoảng 60%	Đang cho thuê	Không	Rà soát tiếp tục ký lại HĐ thuê nhà	
2	Nhà số 136B	Phan Đình Phùng	Phường Phước Hoà, thành phố Tam Kỳ	Nhà 02 tầng, tường xây dày 100, mái bê tông, sàn bê tông, nền gạch hoa		43,20	43,20	1	Hộ ông Phùng Hiền đang sử dụng		Phương án bán	Đánh giá dựa trên niên hạn sử dụng đánh giá chất lượng còn lại khoảng 68%	Đang cho thuê	Không	Rà soát tiếp tục ký lại HĐ thuê nhà	
3	Nhà số 03C	đường Nguyễn Hoàng	Phường An Xuân, thành phố Tam Kỳ	Nhà 1 tầng, tường xây, mái đúc, nền xi măng		52,50	25,00		Để trống, không sử dụng	Hộ ông Trần Xuân Trường thuê để ở đã trả lại nhà vào năm 2015	Xuống cấp hiện đang để trống không ở do thuộc diện giải toả	Không đánh giá	Để trống	Không		
4	Nhà số 92	Tiểu La	Phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ	mái tôn, tường xây 100, nền xi măng		37,00	37,00	1	Hộ ông Nguyễn Hồ đang sử dụng để ở	Đã thanh lý hợp đồng ngày 21/4/2017	Thuộc diện quy hoạch	Đánh giá dựa trên niên hạn sử dụng đánh giá chất lượng còn lại khoảng 53% (người dân tự bỏ tiền ra sửa chữa, cải tạo và mua thêm phần đất phí sau nên tăng diện tích sử dụng)		Không	Rà soát tiếp tục ký lại HĐ thuê nhà	
5	Nhà số 75	Duy Tân	Phường Phước Hoà, thành phố Tam Kỳ	Nhà 1 tầng, tường xây dày 150, mái ngói, nền láng xi măng		61,00	61,00	1	Nhà xuống cấp không ký Hợp đồng thuê nhà, hộ ông Huỳnh Quang Lân đang sử dụng	Đã thanh lý hợp đồng ngày 21/4/2017	Để trống không ở do thuộc diện giải toả	Không đánh giá		Không		
6	Nhà số 73	Duy Tân	Phường Phước Hoà, thành phố Tam Kỳ	Nhà 02 tầng, tường xây dày 150, mái bê tông, nền láng xi măng		52,00	52,00	1	Nhà xuống cấp không ký Hợp đồng thuê nhà, hộ ông Trinh Huy Ánh đang sử dụng		Để trống không ở do thuộc diện giải toả	Không đánh giá		Không		
7	Số 111	Phan Đình Phùng	Phường Phước Hoà, thành phố Tam Kỳ	Nhà 01 tầng (có gác lửng bằng gỗ), tường xây dày 110, mái ngói, nền láng xi măng		281,5	214,3			Hộ bà Trình Nguyệt Sương đang chiếm dụng ở	Đang chiếm dụng	Đánh giá dựa trên niên hạn sử dụng đánh giá chất lượng còn lại khoảng 60%		Không	Rà soát tiếp tục ký lại HĐ thuê nhà	
8	Nhà số 281	Phan Châu Trinh	Phường Phước Hoà, thành phố Tam Kỳ	Nhà 01 tầng, mái ngói, tường xây, nền xi măng		156,3	156,3			Hộ ông Phan Chánh Bô đang chiếm dụng ở	Đang chiếm dụng	Đánh giá dựa trên niên hạn sử dụng đánh giá chất lượng còn lại khoảng 53%		Không	Rà soát tiếp tục ký lại HĐ thuê nhà	